

**ΠΑΓΚΥΠΡΙΟ ΣΥΝΕΡΓΑΤΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ  
ΕΥΗΜΕΡΙΑΣ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ  
ΣΥΝΕΡΓΑΤΙΚΩΝ ΚΑΙ  
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΛΤΔ**

**ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
31 Δεκεμβρίου 2022



# **ΠΑΓΚΥΠΡΙΟ ΣΥΝΕΡΓΑΤΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΕΥΗΜΕΡΙΑΣ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΣΥΝΕΡΓΑΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΛΤΔ**

---

## **ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

31 Δεκεμβρίου 2022

### **ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

### **ΣΕΛΙΔΑ**

|                                                                                |         |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι                                    | 1       |
| Έκθεση Διαχείρισης                                                             | 2       |
| Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή                                                     | 3 - 5   |
| Κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων                            | 6       |
| Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης                                             | 7       |
| Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης                                              | 8       |
| Κατάσταση ταμειακών ροών                                                       | 9       |
| Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις                                        | 10 - 14 |
| Πρόσθετες πληροφορίες στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων | 15 - 20 |

**ΠΑΓΚΥΠΡΙΟ ΣΥΝΕΡΓΑΤΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΕΥΗΜΕΡΙΑΣ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ  
ΣΥΝΕΡΓΑΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΛΤΔ**

---

**ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ**

**Επιτροπεία**

**Πρόεδρος**  
Ελισσαίος Μιχαήλ  
**Μέλη**  
Σάββας Τούλουπος  
Ολίβια Πάρνα  
Φρόσω Λοΐζου  
Πάυλος Παπακώστας  
Ελένη Ιωάννου  
Φανούριος Μενοίκου

**Γραμματέας Εταιρείας:**

Ιωάννης Χατζηγιάννης (μέχρι 31/12/2022)  
Στέλιος Κυριάκου (απο 1/1/2023)

**Ανεξάρτητοι Ελεγκτές:**

Κ. Χατζηκωστής & Συνεργάτες Λτδ  
Certified Public Accountants  
Δαιδάλου 16  
Γραφείο 301  
1085 Λευκωσία  
Κύπρος

**Εγγεγραμμένο γραφείο:**

Βασιλέως Παύλου 13Δ  
1096 Λευκωσία

**Αριθμός εγγραφής:**

1/2004

# ΠΑΓΚΥΠΡΙΟ ΣΥΝΕΡΓΑΤΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΕΥΗΜΕΡΙΑΣ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΣΥΝΕΡΓΑΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΛΤΔ

## ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Η Επιτροπεία υποβάλλει την έκθεση της μαζί με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022.

### **Κύριες δραστηριότητες και φύση εργασιών της Εταιρείας**

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας, που δεν έχουν αλλάξει από το προηγούμενο έτος, είναι η εξασφάλιση θερινών αναπαυτηρίων, μέσω μίσθωσης και η επιχορήγηση ταξιδιών εξωτερικού, για τα μέλη και τις οικογένειες τους, η βοήθεια ( υλική και ηθική ) προς τα μέλη και τα εξαρτώμενα άτομα της οικογένειας τους, η οργάνωση διαφόρων εκδηλώσεων, καθώς και η συνδρομή και η συμβολή σε διάφορες εκδηλώσεις.

### **Ανασκόπηση τρέχουσας κατάστασης, προβλεπόμενες μελλοντικές εξελίξεις και επιδόσεων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας**

Η εξέλιξη της Εταιρείας μέχρι σήμερα, τα οικονομικά της αποτελέσματα και η οικονομική της θέση, όπως παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις, δεν θεωρούνται ικανοποιητικά και το Διοικητικό Συμβούλιο καταβάλλει προσπάθεια για περιορισμό των ζημιών.

### **Επιτροπεία**

Τα μέλη της Επιτροπείας στις 31 Δεκεμβρίου 2022 και κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Ο κύριος Ιωάννης Χατζηγιάννης παραπήθηκε από Γραμματέας της Εταιρείας 31 Δεκεμβρίου 2022 και την θέση του ανέλαβε ο κύριος Στέλιος Κυριάκου απο την 1 Ιανουαρίου 2023.

### **Σημαντικά γεγονότα που συνέβηκαν μετά τη λήξη του έτους**

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

### **Ανεξάρτητοι Ελεγκτές**

Οι Ανεξάρτητοι Ελεγκτές, Κ. Χατζηκωστής & Συνεργάτες Λτδ, έχουν εκδηλώσει επιθυμία να εξακολουθήσουν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους.

Με εντολή της Επιτροπείας,



Στέλιος Κυριάκου  
Γραμματέας

Λευκωσία,





## **Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή**

### **Προς τα Μέλη του ΠΑΓΚΥΠΡΙΟΥ ΣΥΝΕΡΓΑΤΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΕΥΗΜΕΡΙΑΣ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΣΥΝΕΡΓΑΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΛΤΔ**

#### **Έκθεση επί του Ελέγχου των Οικονομικών Καταστάσεων**

##### **Γνώμη**

Έχουμε ελέγξει τις οικονομικές καταστάσεις του ΠΑΓΚΥΠΡΙΟΥ ΣΥΝΕΡΓΑΤΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΕΥΗΜΕΡΙΑΣ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΣΥΝΕΡΓΑΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΛΤΔ (η 'Εταιρεία'), όπως παρουσιάζονται στις σελίδες 6 μέχρι 14 και αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2022, και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών του έτους που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2022, και της χρηματοοικονομικής της επίδοσης και των ταμειακών ροών της για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί συνεργατικών Εταιριών νόμου και σε περιπτώσεις που ο νόμος αυτός δεν παρέχει ειδικές πρόνοιες για παρουσίαση πληροφοριών, χρησιμοποιήθηκαν οι ανάλογες πρόνοιες του περί Εταιριών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

##### **Βάση γνώμης**

Ο έλεγχός μας έχει διενεργηθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ). Οι ευθύνες μας, με βάση αυτά τα πρότυπα, περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο 'Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων' της έκθεσής μας. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Διεθνή Κώδικα Δεοντολογίας Λογιστών (συμπεριλαμβανομένων των Διεθνών Προτύπων Ανεξαρτησίας), που εκδίδεται από το Διεθνές Συμβούλιο Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές (Κώδικας ΔΣΠΔΕΛ) και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο οικονομικών καταστάσεων στην Κύπρο και έχουμε συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας που απορρέουν από τις απαιτήσεις αυτές και τον Κώδικα ΔΣΠΔΕΛ. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

##### **Άλλες πληροφορίες**

Η Επιτροπεία της Εταιρείας είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες αποτελούνται από τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στην έκθεση διαχείρισης και στις πρόσθετες πληροφορίες στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων στις σελίδες 15 μέχρι 20, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελεγκτή επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφέρουμε οποιοδήποτε συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σχετικά με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να διαβάσουμε τις άλλες πληροφορίες, έτσι ώστε να αξιολογήσουμε, κατά πόσο αυτές δεν συνάδουν ουσιωδώς με τις οικονομικές καταστάσεις ή με τη γνώση που έχουμε αποκτήσει κατά τη διάρκεια του ελέγχου, ή διαφαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις διαδικασίες που έχουμε πραγματοποιήσει, συμπεράνουμε ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σ' αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.



## **Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)**

### **Προς τα Μέλη του ΠΑΓΚΥΠΡΙΟΥ ΣΥΝΕΡΓΑΤΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΕΥΗΜΕΡΙΑΣ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΣΥΝΕΡΓΑΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΛΤΔ**

#### **Ευθύνες της Επιτροπείας για τις οικονομικές καταστάσεις**

Η Επιτροπεία της Εταιρείας είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η Επιτροπεία είναι υπεύθυνη να αξιολογήσει την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, γνωστοποιώντας όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο, θέματα που σχετίζονται με τη συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας και την υιοθέτηση της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός εάν η Επιτροπεία προτιμάει, είτε να θέσει την Εταιρεία σε εκκαθάριση ή να παύσει τις δραστηριότητες, ή όταν δεν έχει ρεαλιστικές εναλλακτικές επιλογές από το να προχωρήσει σε αυτές τις ενέργειες.

Η Επιτροπεία της Εταιρείας είναι υπεύθυνη για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας.

#### **Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων**

Οι στόχοι μας, είναι να αποκτήσουμε λελογισμένη διασφάλιση για το κατά πόσον οι οικονομικές καταστάσεις στο σύνολο τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος και η έκδοση έκθεσης ελεγκτή, η οποία να περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Λελογισμένη διασφάλιση συνιστά υψηλού βαθμού διασφάλιση, αλλά όχι εγγύηση, ότι ο έλεγχος όπως αυτός πραγματοποιήθηκε με βάση τα ΔΠΕ πάντοτε θα εντοπίζει ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν, είτε από απάτη, είτε από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη εάν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμενόταν, ότι θα επηρεάσουν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λήφθηκαν με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως μέρος ενός ελέγχου σύμφωνα με τα ΔΠΕ, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Αναγνωρίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους για ουσιώδη σφάλματα στις οικονομικές καταστάσεις που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζουμε και εφαρμόζουμε ελεγκτικές διαδικασίες οι οποίες ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και λαμβάνουμε ελεγκτικά τεκμήρια τα οποία είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν τη βάση της γνώμης μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ενός ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, λόγω του ότι η απάτη μπορεί να περιλαμβάνει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς δηλώσεις ή την παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που είναι σχετικές με τον έλεγχο, προκειμένου να σχεδιάσουμε ελεγκτικές διαδικασίες που είναι κατάλληλες υπό τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Συμπεραίνουμε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και, με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν, για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα σχετικά με τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε, ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επισύρουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων, ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, δομή και περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, και κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις αντικατοπτρίζουν τις συναλλαγές και γεγονότα με τρόπο που να επιτυγχάνεται η αληθινή και δίκαιη εικόνα.



## **Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)**

### **Προς τα Μέλη του ΠΑΓΚΥΠΡΙΟΥ ΣΥΝΕΡΓΑΤΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΕΥΗΜΕΡΙΑΣ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΣΥΝΕΡΓΑΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΛΤΔ**

#### **Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων (συνέχεια)**

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στην Επιτροπεία θέματα σχετικά με το προβλεπόμενο πεδίο και χρονοδιάγραμμα του ελέγχου και σημαντικά ευρήματα από τον έλεγχο, συμπεριλαμβανομένων τυχόν σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που εντοπίσαμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

#### **Έκθεση επί Άλλων Νομικών Απαιτήσεων**

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση της Επιτροπείας συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.
- Κατά τη γνώμη μας, και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων, δεν εντοπίσαμε οποιεσδήποτε ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης.

#### **Άλλο Θέμα**

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 69 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.



Κώστας Χατζηκωστής  
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής  
εκ μέρους και για λογαριασμό της  
**Κ. Χατζηκωστής & Συνεργάτες Λτδ**  
**Certified Public Accountants**

Λευκωσία, 10/11/ 2023



**ΠΑΓΚΥΠΡΙΟ ΣΥΝΕΡΓΑΤΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΕΥΗΜΕΡΙΑΣ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ  
ΣΥΝΕΡΓΑΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΛΤΔ**

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ**  
31 Δεκεμβρίου 2022

|                                                  | Σημ. | 2022<br>€        | 2021<br>€ |
|--------------------------------------------------|------|------------------|-----------|
| <b>Εισοδήματα</b>                                | 5    | <b>253.419</b>   | 267.175   |
| Κόστος πωλήσεων                                  |      | <b>(262.304)</b> | (162.678) |
|                                                  |      | <b>(8.885)</b>   | 104.497   |
| <b>Μικτή (ζημιά)/κέρδος</b>                      | 6    | <b>1.210</b>     | 40        |
| Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης                         |      | <b>(35.043)</b>  | (28.053)  |
| Έξοδα διοίκησης                                  |      | <b>(42.718)</b>  | 76.484    |
| <b>(Έλλειμμα) / Πλεόνασμα από εργασίες</b>       |      |                  |           |
| Έξοδα χρηματοδότησης                             | 9    | <b>(1.629)</b>   | (1.018)   |
| <b>Καθαρό (έλλειμμα) / πλεόνασμα για το έτος</b> |      | <b>(44.347)</b>  | 75.466    |
| <b>Λοιπά Συνολικά Έσοδα</b>                      |      | <b>-</b>         | -         |
| <b>Συνολικά Έσοδα για το έτος</b>                |      | <b>(44.347)</b>  | 75.466    |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 μέχρι 14 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

**ΠΑΓΚΥΠΡΙΟ ΣΥΝΕΡΓΑΤΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΕΥΗΜΕΡΙΑΣ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ  
ΣΥΝΕΡΓΑΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΛΤΔ**

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ**

31 Δεκεμβρίου 2022

|                                               | Σημ. | 2022<br>€      | 2021<br>€      |
|-----------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>                   |      |                |                |
| <b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>  |      |                |                |
| Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός         | 10   | <u>1.533</u>   | <u>19</u>      |
|                                               |      | <u>1.533</u>   | <u>19</u>      |
| <b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>     |      |                |                |
| Εισπρακτέα ποσά                               | 11   | <u>41.003</u>  | <u>11.050</u>  |
| Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο           | 12   | <u>291.034</u> | <u>371.656</u> |
|                                               |      | <u>332.037</u> | <u>382.706</u> |
| <b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>          |      | <u>333.570</u> | <u>382.725</u> |
| <b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>          |      |                |                |
| <b>Ίδια κεφάλαια</b>                          |      |                |                |
| Μετοχικό κεφάλαιο                             | 13   | <u>26.260</u>  | <u>26.050</u>  |
| Συσσωρευμένα κέρδη                            |      | <u>305.820</u> | <u>350.167</u> |
|                                               |      | <u>332.080</u> | <u>376.217</u> |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>                 |      | <u>332.080</u> | <u>376.217</u> |
| <b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>             |      |                |                |
| Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές                  | 14   | <u>1.490</u>   | <u>6.508</u>   |
|                                               |      | <u>1.490</u>   | <u>6.508</u>   |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b> |      | <u>333.570</u> | <u>382.725</u> |

Η Επιτροπεία του ΠΑΓΚΥΠΡΙΟΥ ΣΥΝΕΡΓΑΤΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΕΥΗΜΕΡΙΑΣ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΣΥΝΕΡΓΑΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΛΤΔ ενέκρινε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις για έκδοση στις 12/11/2023.

.....  
Ελισσαίος Μιχαήλ  
Πρόεδρος

.....  
Στέλιος Κυριάκου  
Γραμματέας

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 μέχρι 14 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

**ΠΑΓΚΥΠΡΙΟ ΣΥΝΕΡΓΑΤΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΕΥΗΜΕΡΙΑΣ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ  
ΣΥΝΕΡΓΑΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΛΤΔ**

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ**

31 Δεκεμβρίου 2022

|                                                            | Σημ. | Μετοχικό<br>κεφάλαιο<br>€ | Συσσωρευ-<br>μένα κέρδη<br>€ | Σύνολο<br>€    |
|------------------------------------------------------------|------|---------------------------|------------------------------|----------------|
| <b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2021</b>                      |      | <b>26.010</b>             | <b>274.701</b>               | <b>300.711</b> |
| Καθαρό κέρδος για το έτος                                  |      | -                         | 75.466                       | 75.466         |
| Έκδοση μετοχών                                             | 13   | 40                        | -                            | 40             |
| <b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021/ 1 Ιανουαρίου 2022</b> |      | <b>26.050</b>             | <b>350.167</b>               | <b>376.217</b> |
| Καθαρό έλλειμμα για το έτος                                |      | -                         | (44.347)                     | (44.347)       |
| Έκδοση μετοχών                                             | 13   | 210                       | -                            | 210            |
| <b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022</b>                    |      | <b>26.260</b>             | <b>305.820</b>               | <b>332.080</b> |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 μέχρι 14 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

**ΠΑΓΚΥΠΡΙΟ ΣΥΝΕΡΓΑΤΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΕΥΗΜΕΡΙΑΣ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ  
ΣΥΝΕΡΓΑΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΛΤΔ**

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ**

31 Δεκεμβρίου 2022

|                                                                  | Σημ.      | 2022<br>€       | 2021<br>€ |
|------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------|-----------|
| <b>ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ</b>              |           |                 |           |
| <b>Πλεόνασμα/(έλλειμμα) πριν τη φορολογία</b>                    |           | <b>(44.347)</b> | 75.466    |
| Αναπροσαρμογές για:                                              |           |                 |           |
| Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού                | 10        | <b>377</b>      | 350       |
| Χρεωστικούς τόκους                                               | 9         | <b>1.426</b>    | 246       |
|                                                                  |           | <b>(42.544)</b> | 76.062    |
| <b>Μεταβολές στο κεφάλαιο κινήσεως:</b>                          |           |                 |           |
| (Αύξηση)/μείωση στα εισπρακτέα ποσά                              |           | <b>(29.953)</b> | 135.098   |
| (Μείωση)/αύξηση στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές             |           | <b>(5.018)</b>  | 3.312     |
| <b>Μετρητά (για)/που προήλθαν από εργασίες</b>                   |           | <b>(77.515)</b> | 214.472   |
| <b>ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ</b>               |           |                 |           |
| Πληρωμή για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού         | 10        | <b>(1.891)</b>  | -         |
| <b>Καθαρά μετρητά για επενδυτικές δραστηριότητες</b>             |           | <b>(1.891)</b>  | -         |
| <b>ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ</b>            |           |                 |           |
| Εισπραξη από έκδοση μετοχών                                      |           | <b>210</b>      | 40        |
| Πληρωμή τόκων                                                    |           | <b>(1.426)</b>  | (246)     |
| <b>Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>          |           | <b>(1.216)</b>  | (206)     |
| <b>Καθαρή (μείωση)/αύξηση σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών</b> |           | <b>(80.622)</b> | 214.266   |
| Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους              |           | <b>371.656</b>  | 157.390   |
| <b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους</b>       | <b>12</b> | <b>291.034</b>  | 371.656   |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 μέχρι 14 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

# **ΠΑΓΚΥΠΡΙΟ ΣΥΝΕΡΓΑΤΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΕΥΗΜΕΡΙΑΣ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΣΥΝΕΡΓΑΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΛΤΔ**

## **ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

31 Δεκεμβρίου 2022

### **1. Σύσταση και κύριες δραστηριότητες**

#### **Χώρα σύστασης**

Η Εταιρεία ΠΑΓΚΥΠΡΙΟ ΣΥΝΕΡΓΑΤΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΕΥΗΜΕΡΙΑΣ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΣΥΝΕΡΓΑΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΛΤΔ (η 'Εταιρεία') συστάθηκε στην Κύπρο στις 26 Μαΐου 2004 (αριθμός εγγραφής 1/2004) ως Συνεργατική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Συνεργατικών Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, αρ.22 του 1985, όπως μετέπειτα τροποποιήθηκε. Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στην Βασιλέως Παύλου 13Δ, 1096 Λευκωσία.

#### **Κύριες δραστηριότητες**

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας, που δεν έχουν αλλάξει από το προηγούμενο έτος, είναι η εξασφάλιση θερινών αναπαυτηρίων, μέσω μίσθωσης και η επιχορήγηση ταξιδιών εξωτερικού, για τα μέλη και τις οικογένειές τους, η βοήθεια ( υλική και ηθική ) προς τα μέλη και τα εξαρτώμενα άτομα της οικογένειάς τους, η οργάνωση διαφόρων εκδηλώσεων, καθώς και η συνδρομή και η συμβολή σε διάφορες εκδηλώσεις.

### **2. Βάση ετοιμασίας**

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας. Επίσης, απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εσόδων και εξόδων κατά τη διάρκεια του υπό αναφορά έτους. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διεύθυνσης της Εταιρείας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

### **3. Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων προτύπων και διερμηνειών**

Η Εταιρεία υιοθέτησε όλα τα καινούργια και αναθεωρημένα ΔΠΧΑ τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες της και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2019. Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές μεταβολές στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων είχαν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων πρότυπα και Διερμηνείες που δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή. Μερικά από αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και άλλα ακόμη. Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση αυτών των προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

### **4. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές**

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν στην ετοιμασία αυτών των οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται πιο κάτω. Αυτές οι πολιτικές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται σ' αυτές τις οικονομικές καταστάσεις, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά.



# ΠΑΓΚΥΠΡΙΟ ΣΥΝΕΡΓΑΤΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΕΥΗΜΕΡΙΑΣ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΣΥΝΕΡΓΑΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΛΤΔ

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2022

### 4. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

#### Έσοδα

##### Αναγνώριση και επιμέτρηση

Τα έσοδα αποτελούνται από τις εισφορές των μελών και των εργοδοτών τους. Τα έσοδα της Εταιρείας αναγνωρίζονται ως εξής:

- **Εισφορές**

Οι εισφορές και άλλα έσοδα αναγνωρίζονται στην περίοδο που καθίστανται εισπρακτέα.

##### Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Τα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις οποιεσδήποτε συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο ώστε να διαγραφεί το κόστος του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης χρήσης του. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι τα ακόλουθα:

|                              | %  |
|------------------------------|----|
| Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός | 10 |

Η υπολειμματική αξία και η ωφέλιμη χρήση αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Όπου η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το υπολογιζόμενο ποσό ανάκτησης, αυτή μειώνεται αμέσως στο ποσό της ανάκτησης.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στα αποτελέσματα στην περίοδο που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαίνισων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στην αξία του περιουσιακού στοιχείου όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία μεγαλύτερα από αυτά που αρχικά αναμένονταν σύμφωνα με την αρχική απόδοση του περιουσιακού στοιχείου. Οι σημαντικές ανακαίνισεις αποσβένονται κατά τη διάρκεια της υπόλοιπης ωφέλιμης ζωής του σχετικού περιουσιακού στοιχείου.

Ένα στοιχείο των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν δεν αναμένεται να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη συνεχή χρήση του περιουσιακού στοιχείου. Το κέρδος ή ζημιά που προκύπτει κατά την πώληση ή την απόσυρση ενός στοιχείου των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού καθορίζεται ως η διαφορά μεταξύ των εισπράξεων των πωλήσεων και τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

##### Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

##### Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στην τράπεζα.

# ΠΑΓΚΥΠΡΙΟ ΣΥΝΕΡΓΑΤΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΕΥΗΜΕΡΙΑΣ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΣΥΝΕΡΓΑΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΛΤΔ

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2022

### 4. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

#### Προπληρωμές

Οι προπληρωμές αποτιμώνται σε κόστος μείον προβλέψεις για απομείωση. Μια προπληρωμή ταξινομείται ως μακροπρόθεσμη όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες που σχετίζονται με την προπληρωμή αναμένεται να αποκτηθούν μετά από ένα έτος ή όταν η προπληρωμή σχετίζεται με ένα περιουσιακό στοιχείο το οποίο θα χαρακτηριστεί ως μακροπρόθεσμο κατά την αρχική αναγνώριση. Οι προπληρωμές για την απόκτηση περιουσιακών στοιχείων μεταφέρονται στη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μόλις η Εταιρεία αποκτήσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου και είναι πιθανό ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη που σχετίζονται με το περιουσιακό στοιχείο θα εισρεύσουν στην Εταιρεία. Οι λοιπές προπληρωμές αποσβένονται στα αποτελέσματα όταν εισπράττονται τα αγαθά ή οι υπηρεσίες που αφορούν τις προπληρωμές. Εάν υπάρχει ένδειξη ότι δεν θα ληφθούν τα περιουσιακά στοιχεία, τα αγαθά ή οι υπηρεσίες που σχετίζονται με προπληρωμή, η λογιστική αξία της προπληρωμής καταγράφεται αναλόγως και μια αντίστοιχη ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

#### Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

### 5. Εισοδήματα

#### Ανάλυση εσόδου

|                                           | 2022           | 2021           |
|-------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                           | €              | €              |
| Εισφορές μελών για διαμονή στα καταλύματα | 77.420         | 50.880         |
| Εργοδοτικές εισφορές                      | 175.999        | 216.295        |
|                                           | <u>253.419</u> | <u>267.175</u> |

### 6. Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης

|                                  | 2022         | 2021      |
|----------------------------------|--------------|-----------|
|                                  | €            | €         |
| Δικαίωμα από εγγραφές νέων μελών | 210          | 40        |
| Διάφορα άλλα έσοδα               | 1.000        | -         |
|                                  | <u>1.210</u> | <u>40</u> |

### 7. Έξοδα κατά είδος

|                             | 2022           | 2021           |
|-----------------------------|----------------|----------------|
|                             | €              | €              |
| Παροχές προσωπικού (Σημ. 8) | 3.800          | 11.400         |
| Αποσβέσεις                  | 377            | 350            |
| Αμοιβή ελεγκτών             | 1.190          | 1.190          |
| Άλλα έξοδα                  | 291.980        | 177.791        |
| <b>Σύνολο εξόδων</b>        | <u>297.347</u> | <u>190.731</u> |

### 8. Παροχές προσωπικού

|        | 2022         | 2021          |
|--------|--------------|---------------|
|        | €            | €             |
| Μισθοί | 3.800        | 11.400        |
|        | <u>3.800</u> | <u>11.400</u> |

**ΠΑΓΚΥΠΡΙΟ ΣΥΝΕΡΓΑΤΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΕΥΗΜΕΡΙΑΣ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ  
ΣΥΝΕΡΓΑΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΛΤΔ**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

31 Δεκεμβρίου 2022

**9. Έξοδα χρηματοδότησης**

|                              | 2022<br>€    | 2021<br>€    |
|------------------------------|--------------|--------------|
| Τόκοι πληρωτέοι              | 1.426        | 246          |
| Διάφορα έξοδα χρηματοδότησης | 203          | 772          |
| <b>Έξοδα χρηματοδότησης</b>  | <b>1.629</b> | <b>1.018</b> |

**10. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός**

|                                                            | Έπιπλα,<br>σκεύη και<br>εξοπλισμός<br>€ | Λογισμικά<br>προγράμματα<br>€ | Σύνολο<br>€  |
|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------|--------------|
| <b>Κόστος</b>                                              |                                         |                               |              |
| Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2021                             | 3.504                                   | -                             | 3.504        |
| <b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021/ 1 Ιανουαρίου 2022</b> | <b>3.504</b>                            | <b>-</b>                      | <b>3.504</b> |
| Προσθήκες                                                  | 189                                     | 1.702                         | 1.891        |
| <b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022</b>                    | <b>3.693</b>                            | <b>1.702</b>                  | <b>5.395</b> |
| <b>Αποσβέσεις</b>                                          |                                         |                               |              |
| Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2021                             | 3.133                                   | -                             | 3.133        |
| Επιβάρυνση για το έτος                                     | 350                                     | -                             | 350          |
| <b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021/ 1 Ιανουαρίου 2022</b> | <b>3.485</b>                            | <b>-</b>                      | <b>3.485</b> |
| Επιβάρυνση για το έτος                                     | 37                                      | 340                           | 377          |
| <b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022</b>                    | <b>3.522</b>                            | <b>340</b>                    | <b>3.862</b> |
| <b>Καθαρή λογιστική αξία</b>                               |                                         |                               |              |
| <b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022</b>                    | <b>171</b>                              | <b>1.362</b>                  | <b>1.533</b> |
| <b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021</b>                    | <b>19</b>                               | <b>-</b>                      | <b>19</b>    |
| <b>Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης</b>             |                                         |                               |              |

**11. Εισπρακτέα ποσά**

|                        | 2022<br>€     | 2021<br>€     |
|------------------------|---------------|---------------|
| Εισφορές εισπρακτέες   | 40.603        | 11.050        |
| Προκαταβολές           | 400           | -             |
| <b>Εισπρακτέα ποσά</b> | <b>41.003</b> | <b>11.050</b> |

Η Εταιρεία δεν κατέχει οποιοσδήποτε εξασφαλίσεις σε σχέση με τα εμπορικά εισπρακτέα.

# ΠΑΓΚΥΠΡΙΟ ΣΥΝΕΡΓΑΤΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΕΥΗΜΕΡΙΑΣ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΣΥΝΕΡΓΑΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΛΤΔ

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2022

### 12. Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο

Τα τραπεζικά υπόλοιπα αναλύονται ως ακολούθως:

|                                     | 2022<br>€      | 2021<br>€ |
|-------------------------------------|----------------|-----------|
| Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο | <b>291.034</b> | 371.656   |
|                                     | <b>291.034</b> | 371.656   |

### 13. Μετοχικό κεφάλαιο

|                                                          | 2022<br>Αριθμός<br>μετοχών | 2022<br>€     | 2021<br>Αριθμός<br>μετοχών | 2021<br>€ |
|----------------------------------------------------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------|
| <b>Εγκεκριμένο</b>                                       |                            |               |                            |           |
| Συνήθεις μετοχές του €10 η καθεμιά                       | <b>5.000</b>               | -             | 5.000                      | 50.000    |
| <b>Κεφάλαιο που εκδόθηκε και πληρώθηκε εξ' ολοκλήρου</b> |                            |               |                            |           |
| Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου                                | <b>2.604</b>               | <b>26.050</b> | 2.600                      | 26.010    |
| Έκδοση μετοχών                                           | <b>21</b>                  | <b>210</b>    | 4                          | 40        |
| <b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου</b>                       | <b>2.625</b>               | <b>26.260</b> | 2.604                      | 26.050    |

### 14. Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

|                  | 2022<br>€    | 2021<br>€ |
|------------------|--------------|-----------|
| Οφειλόμενα έξοδα | <b>1.490</b> | 6.508     |
|                  | <b>1.490</b> | 6.508     |

Η εύλογη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

### 15. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία δεν είχε ενδεχόμενες υποχρεώσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2022.

### 16. Δεσμεύσεις

Η Εταιρεία δεν είχε κεφαλαιουχικές ή άλλες δεσμεύσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2022.

Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή στις σελίδες 3 μέχρι 5

**ΠΑΓΚΥΠΡΙΟ ΣΥΝΕΡΓΑΤΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΕΥΗΜΕΡΙΑΣ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ  
ΣΥΝΕΡΓΑΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΛΤΔ**

**ΛΕΠΤΟΜΕΡΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

31 Δεκεμβρίου 2022

|                                                                | Σελίδα | 2022<br>€        | 2021<br>€ |
|----------------------------------------------------------------|--------|------------------|-----------|
| <b>Εισοδήματα</b>                                              |        |                  |           |
| Εισφορές μελών για διαμονή στα καταλύματα                      |        | <b>77.420</b>    | 50.880    |
| Εργοδοτικές εισφορές                                           |        | <b>175.999</b>   | 216.295   |
| Κόστος πωλήσεων                                                | 16     | <b>(262.304)</b> | (162.678) |
| <b>(Ελλείμμα) / Μικτό πλεόνασμα</b>                            |        | <b>(8.885)</b>   | 104.497   |
| <b>Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης</b>                                |        |                  |           |
| Διάφορα άλλα έσοδα                                             |        | <b>1.000</b>     | -         |
| Δικαίωμα από εγγραφές νέων μελών                               |        | <b>210</b>       | 40        |
|                                                                |        | <b>(7.675)</b>   | 104.537   |
| <br>                                                           |        |                  |           |
| Έξοδα διοίκησης                                                | 17     | <b>(35.043)</b>  | (28.053)  |
| <b>(Έλλειμμα) / Πλεόνασμα από εργασίες</b>                     |        | <b>(42.718)</b>  | 76.484    |
| Έξοδα χρηματοδότησης                                           | 18     | <b>(1.629)</b>   | (1.018)   |
| <b>Καθαρό έλλειμμα/πλεόνασμα για το έτος πριν τη φορολογία</b> |        | <b>(44.347)</b>  | 75.466    |

**ΠΑΓΚΥΠΡΙΟ ΣΥΝΕΡΓΑΤΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΕΥΗΜΕΡΙΑΣ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ  
ΣΥΝΕΡΓΑΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΛΤΔ**

---

**ΑΜΕΣΑ ΕΞΟΔΑ**

31 Δεκεμβρίου 2022

|                                                   | 2022<br>€             | 2021<br>€             |
|---------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Άμεσα έξοδα</b>                                |                       |                       |
| Μίσθωση καταλυμάτων και επιχορηγήσεις κρουαζιέρων | <u>262.304</u>        | <u>162.678</u>        |
|                                                   | <u><b>262.304</b></u> | <u><b>162.678</b></u> |



**ΠΑΓΚΥΠΡΙΟ ΣΥΝΕΡΓΑΤΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΕΥΗΜΕΡΙΑΣ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΣΥΝΕΡΓΑΤΙΚΩΝ ΚΑΙ  
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΛΤΔ**

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΩΝ ΕΚΠΤΩΣΕΩΝ**

31 Δεκεμβρίου 2022

| Έτος                                | %  | ΚΟΣΤΟΣ                    |                         |                        |                             | ΕΤΗΣΙΕΣ ΕΚΠΤΩΣΕΙΣ         |                       |                      |                             | Καθαρή αξία<br>31/12/2022<br>€ |
|-------------------------------------|----|---------------------------|-------------------------|------------------------|-----------------------------|---------------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------------|--------------------------------|
|                                     |    | Υπόλοιπο<br>1/1/2022<br>€ | Προσθήκες<br>έτους<br>€ | Πωλήσεις<br>έτους<br>€ | Υπόλοιπο<br>31/12/2022<br>€ | Υπόλοιπο<br>1/1/2022<br>€ | Πρόνοια<br>έτους<br>€ | Επί<br>Πωλήσεων<br>€ | Υπόλοιπο<br>31/12/2022<br>€ |                                |
| <b>Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός</b> |    |                           |                         |                        |                             |                           |                       |                      |                             |                                |
| 2012                                | 10 | 3.320                     | -                       | -                      | 3.320                       | 3.320                     | -                     | -                    | 3.320                       | -                              |
| 2013                                | 10 | 183                       | -                       | -                      | 183                         | 162                       | 18                    | -                    | 180                         | 3                              |
| 2022                                | 10 | -                         | 189                     | -                      | 189                         | -                         | 19                    | -                    | 19                          | 170                            |
|                                     |    | 3.503                     | 189                     | -                      | 3.692                       | 3.482                     | 37                    | -                    | 3.519                       | 173                            |
| <b>Δονησιακά προγράμματα</b>        |    |                           |                         |                        |                             |                           |                       |                      |                             |                                |
| 2022                                | 20 | -                         | 1.702                   | -                      | 1.702                       | -                         | 340                   | -                    | 340                         | 1.362                          |
|                                     |    | -                         | 1.702                   | -                      | 1.702                       | -                         | 340                   | -                    | 340                         | 1.362                          |
| Σύνολο                              |    | 3.503                     | 1.891                   | -                      | 5.394                       | 3.482                     | 377                   | -                    | 3.859                       | 1.535                          |



**ΠΑΓΚΥΠΡΙΟ ΣΥΝΕΡΓΑΤΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΕΥΗΜΕΡΙΑΣ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ  
ΣΥΝΕΡΓΑΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΛΤΔ**

**ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΦΟΡΟΥ**

31 Δεκεμβρίου 2022

|                                                      | Σελίδα | €             | €               |
|------------------------------------------------------|--------|---------------|-----------------|
| Ζημία ως η κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων       | 15     |               | (44.347)        |
| <u>Πλέον:</u>                                        |        |               |                 |
| Αποσβέσεις                                           |        | 377           |                 |
| Ζημία από συναλλαγές με μέλη του Ταμείου             |        | <u>44.347</u> |                 |
|                                                      |        |               | <u>44.724</u>   |
|                                                      |        |               | 377             |
| <u>Μείον:</u>                                        |        |               |                 |
| Εκπτώσεις για επήσια φθορά                           | 19     | <u>377</u>    |                 |
|                                                      |        |               | <u>(377)</u>    |
| <b>Καθαρό φορολογητέο κέρδος / ζημία για το έτος</b> |        |               | <u><u>-</u></u> |